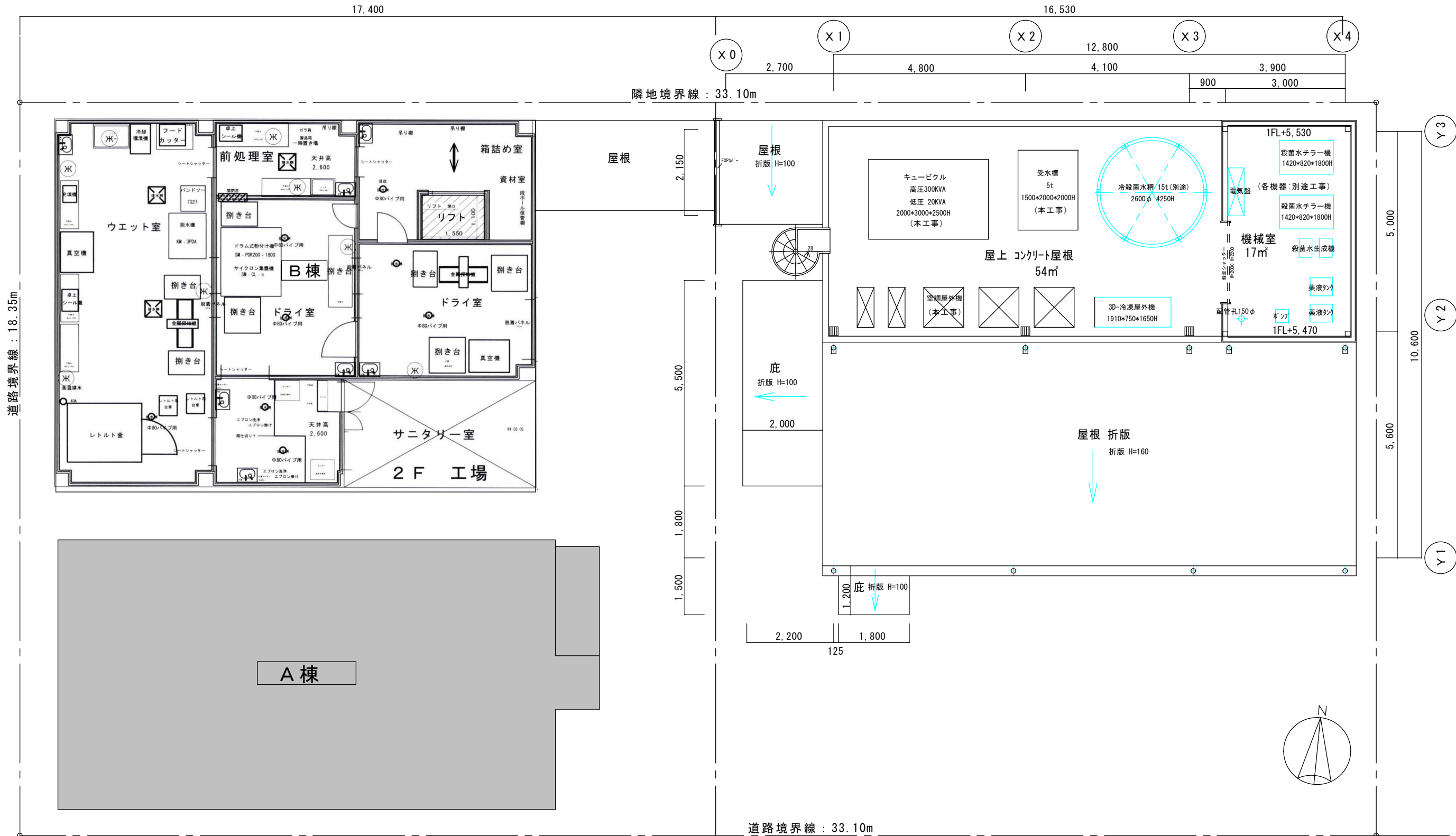


C棟 (計画建物)

建築面積 : 工場 150.2 + 庇 13 = 163.2㎡	敷地面積 : 303.33㎡
店舗 48㎡	建蔽率 : 70% (212㎡まで可)
合計 211.2㎡ < 212㎡ OK	容積率 : 200% (606㎡まで可)
延床面積 : 1F 150.2㎡ (45.4坪)	建ぺい率 : 69.8% < 70% OK
2F 17.3㎡ 計 167.5㎡ (50.7坪)	容積率 : 71.6% < 200% OK
店舗 40㎡ (12坪)	
合計 207.5㎡ < 606㎡ OK	

敷地地番 : 鹿児島県鹿児島市城南町37番9の一部

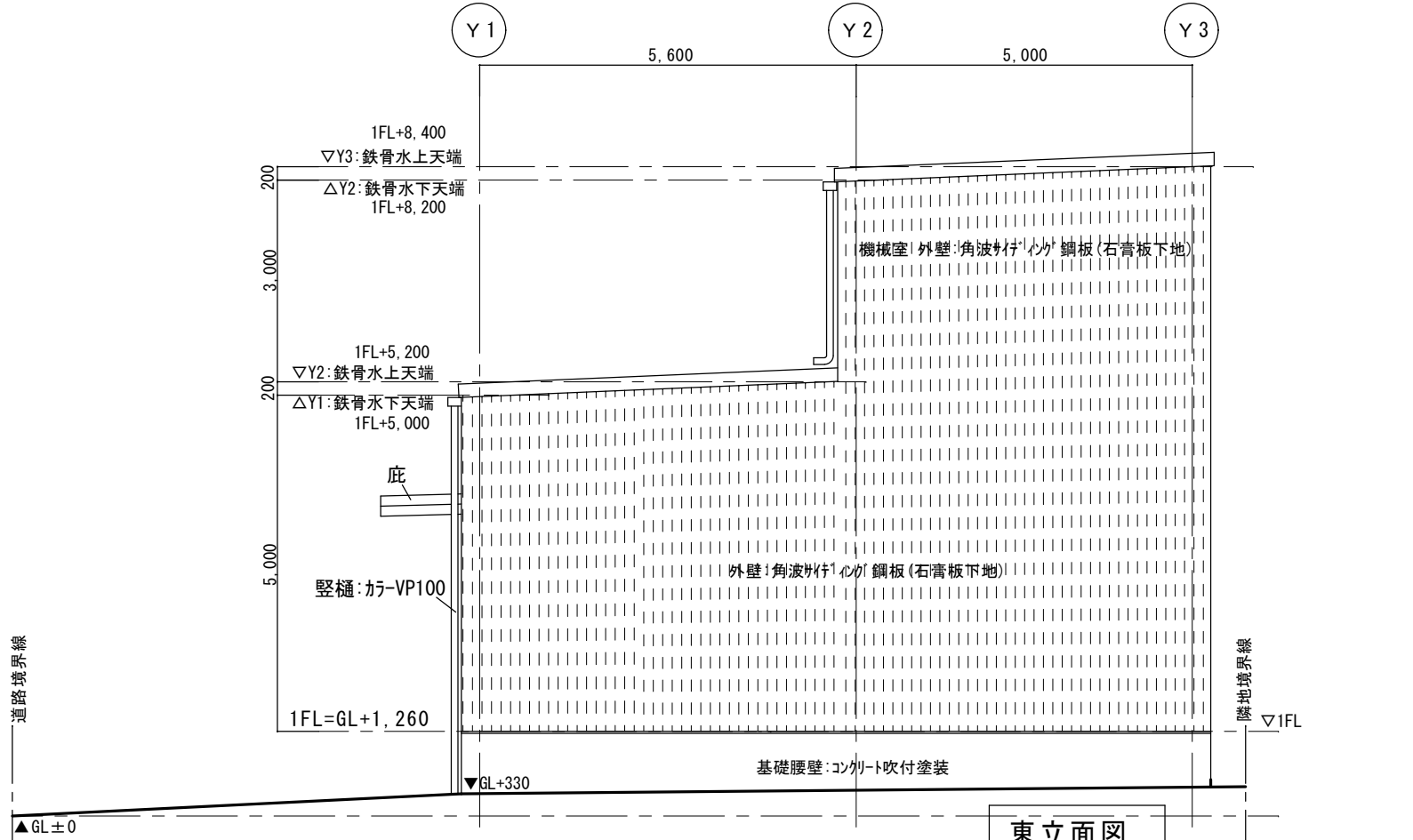
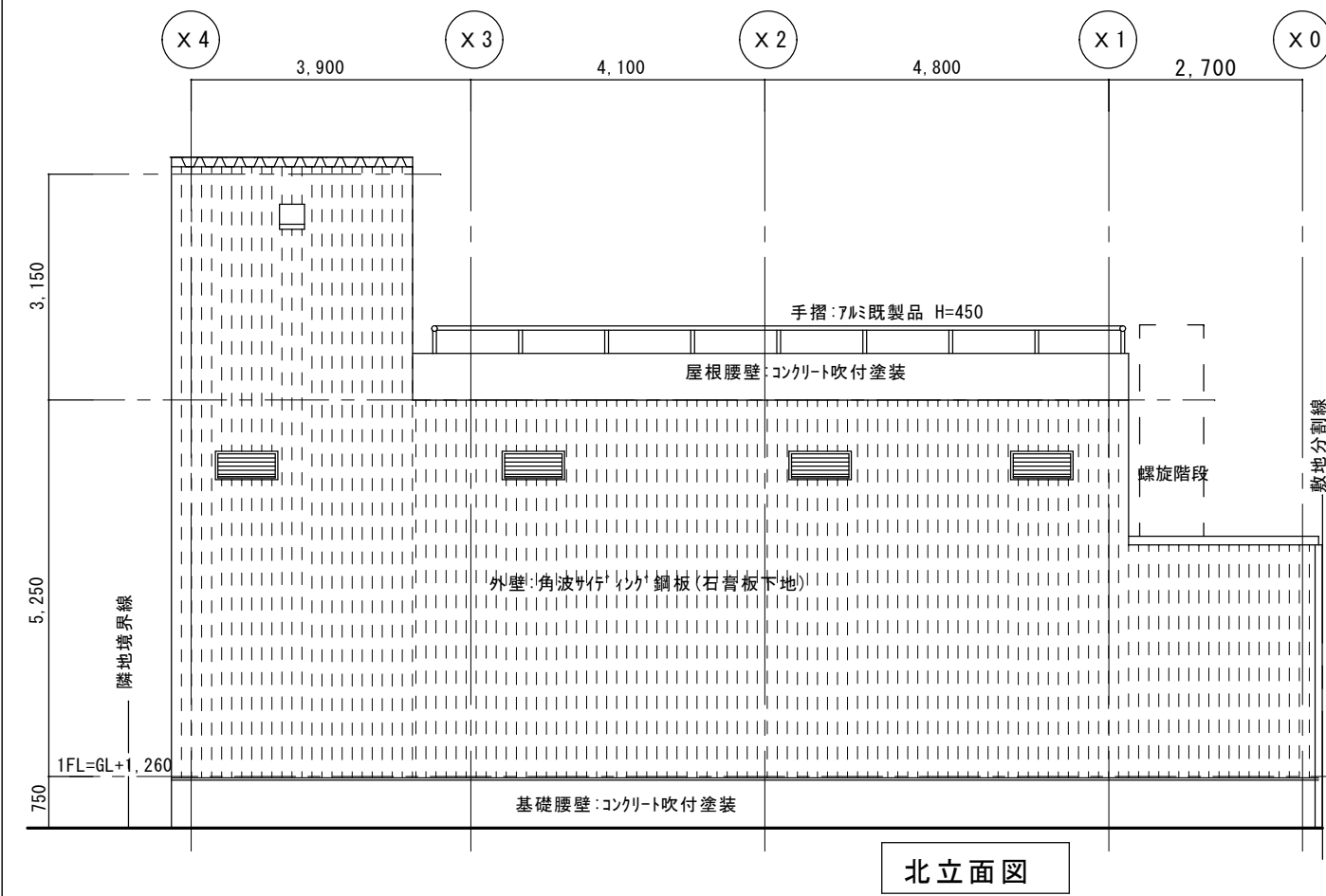
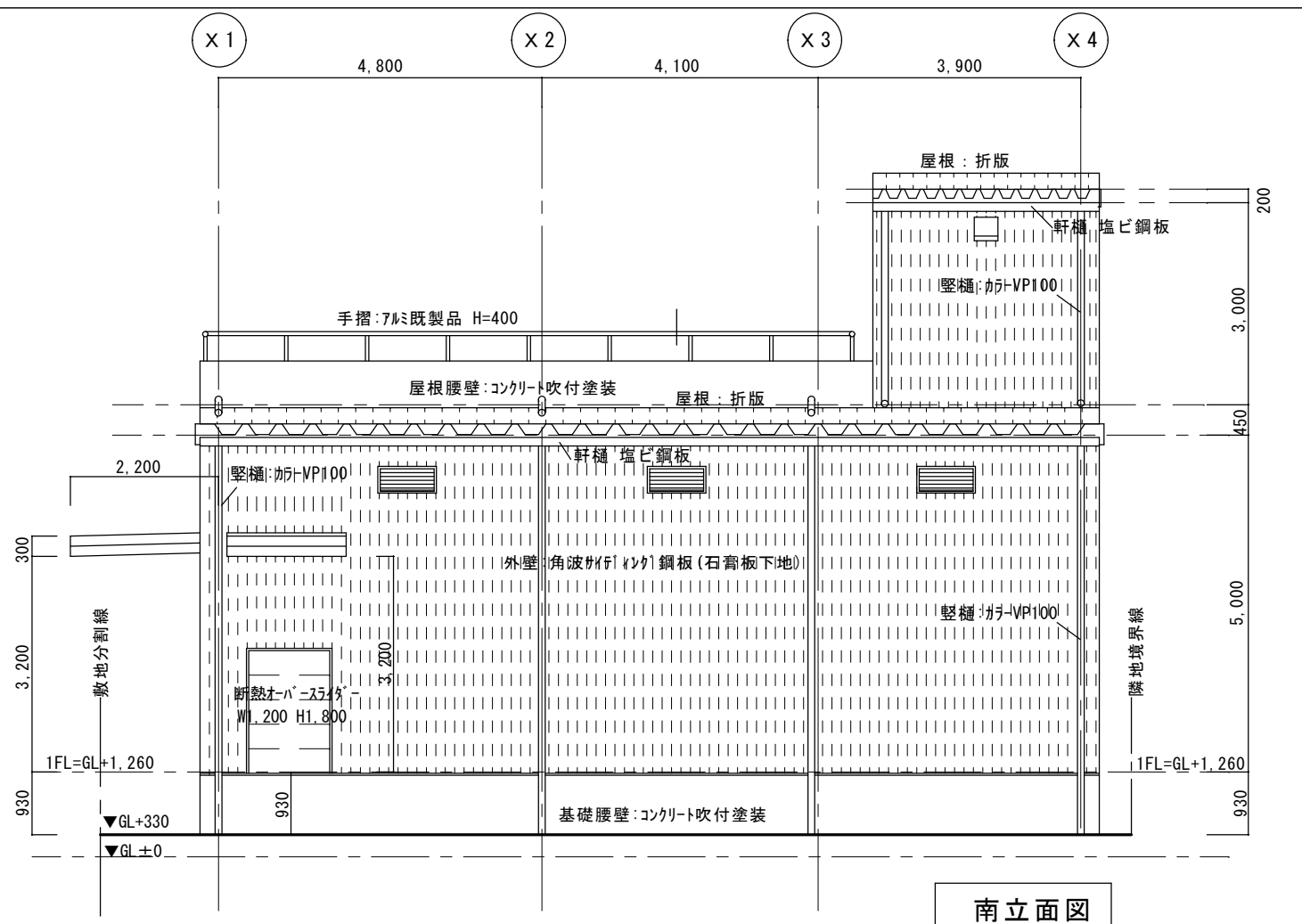
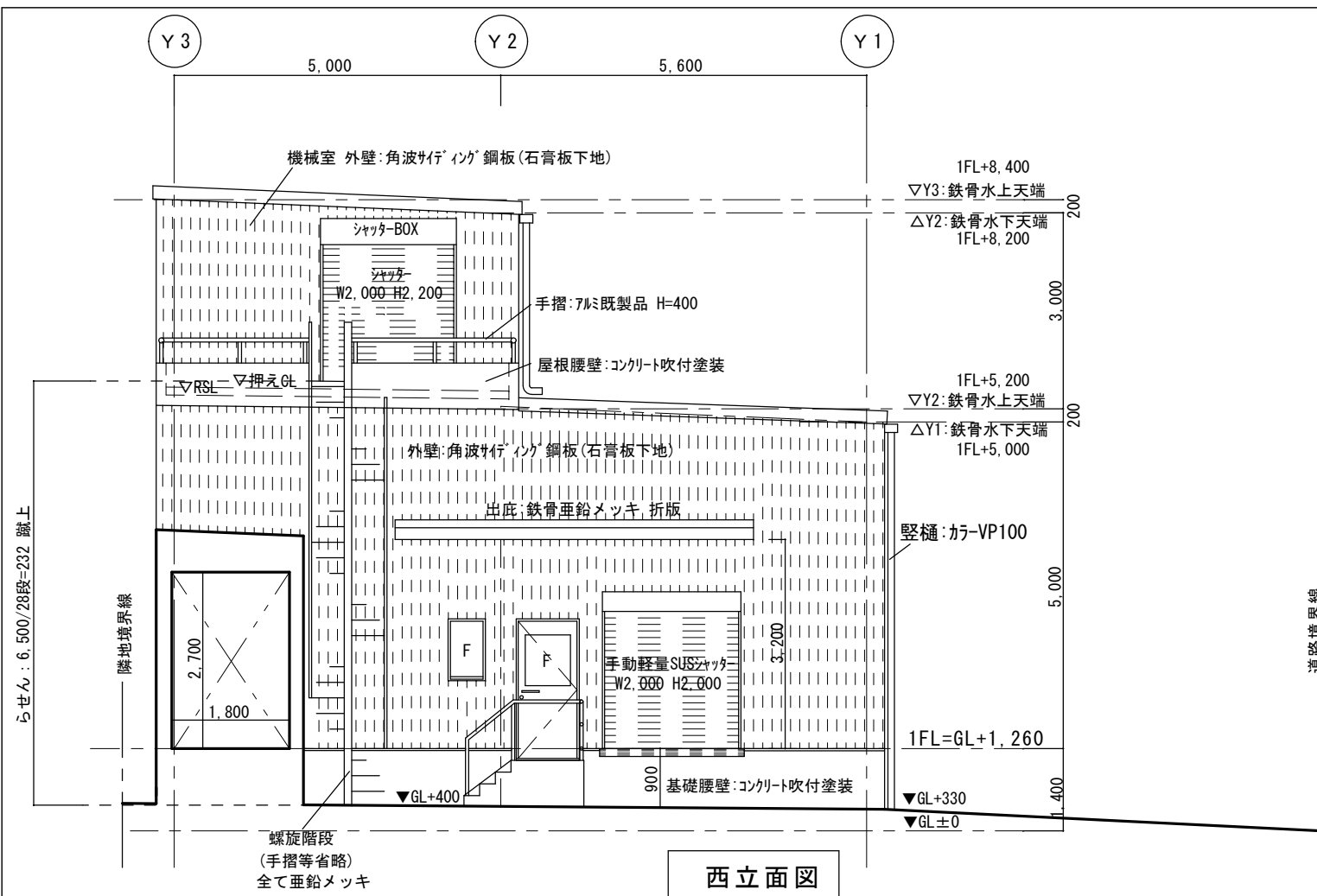


道路境界線 : 18.35m

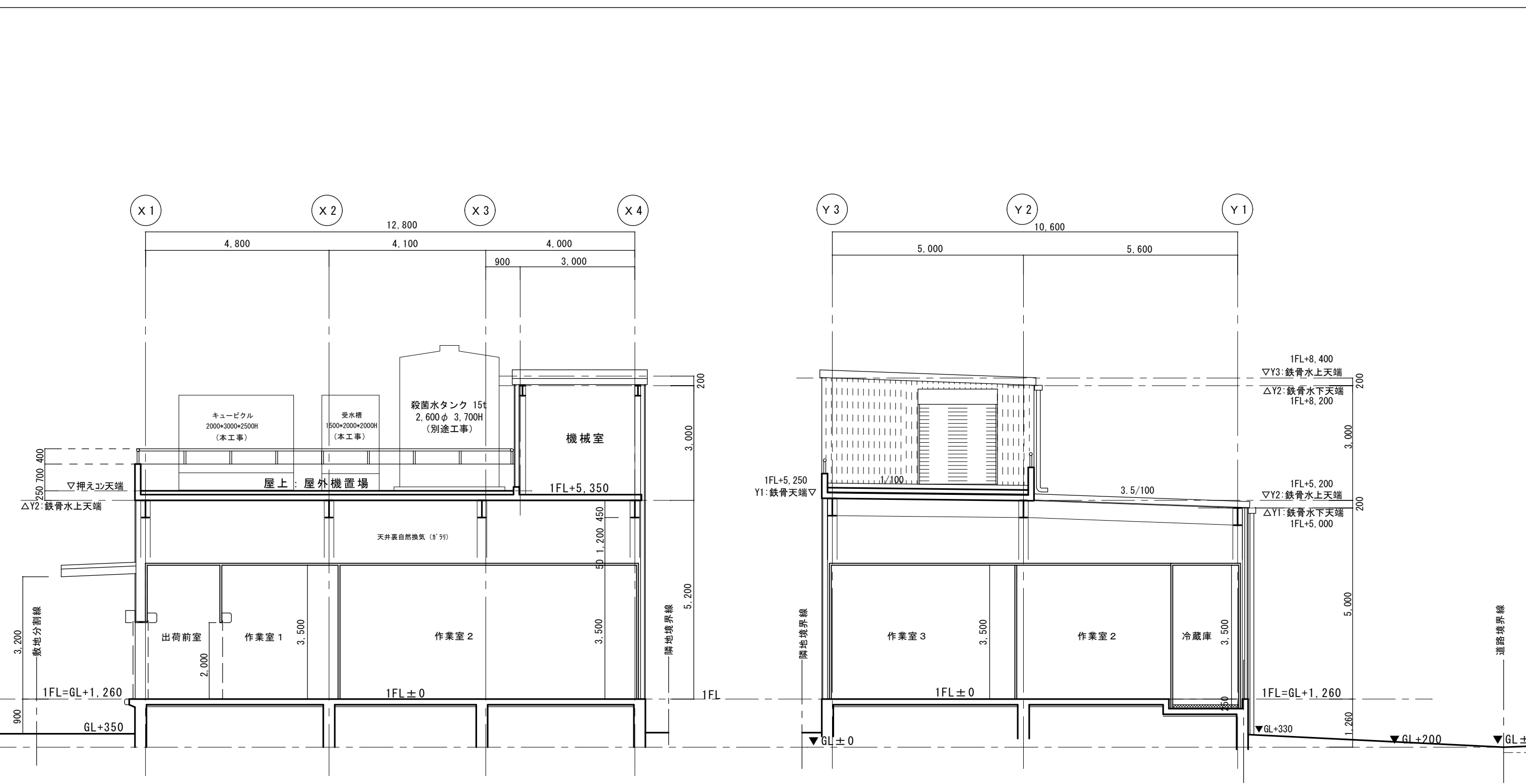
隣地境界線 : 33.10m

道路境界線 : 33.10m

承認	設計	担当	縮尺	1:100	計画名称	山実水産(有) 新工場計画
			年月日	2022.11.01	図面名称	2階平面図



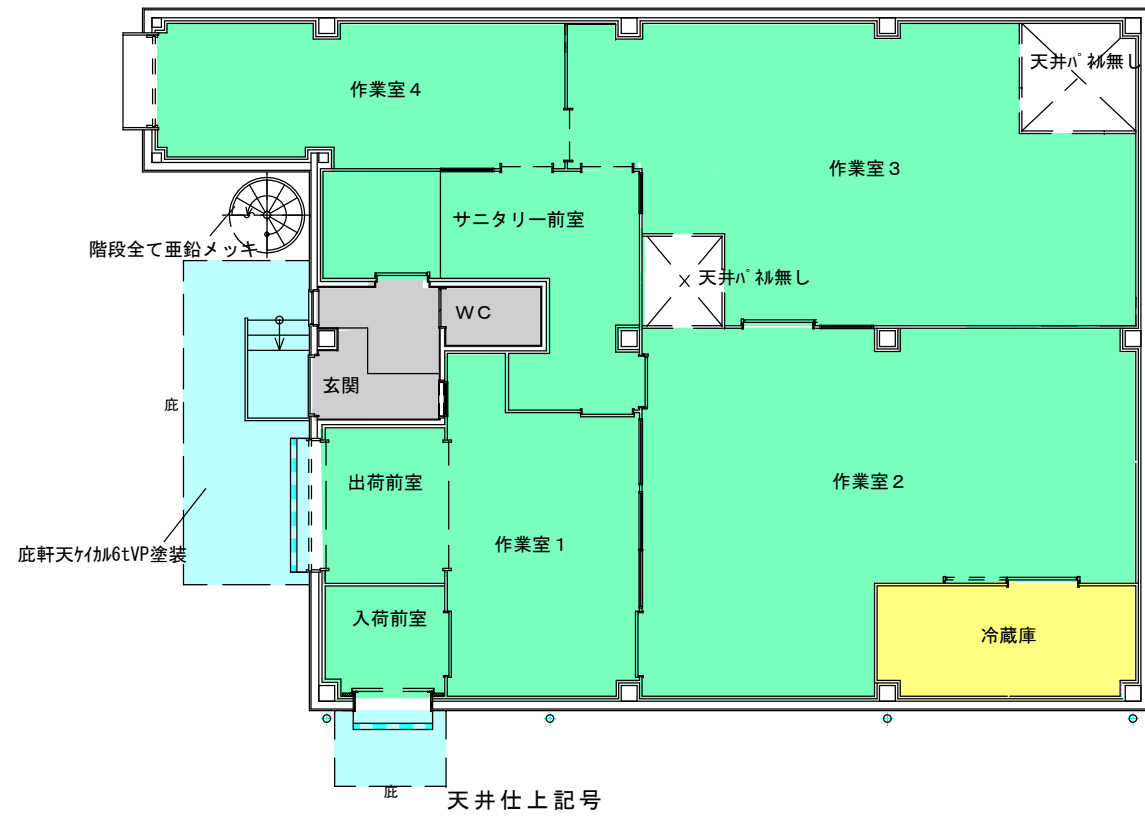
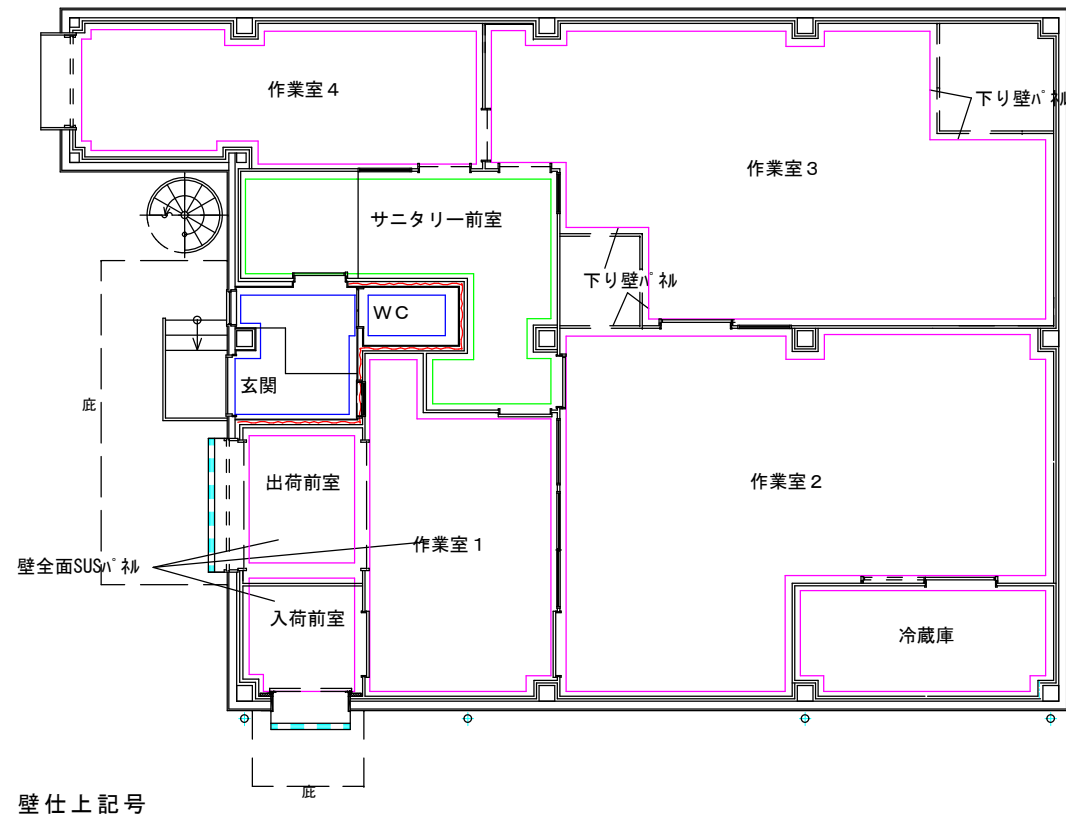
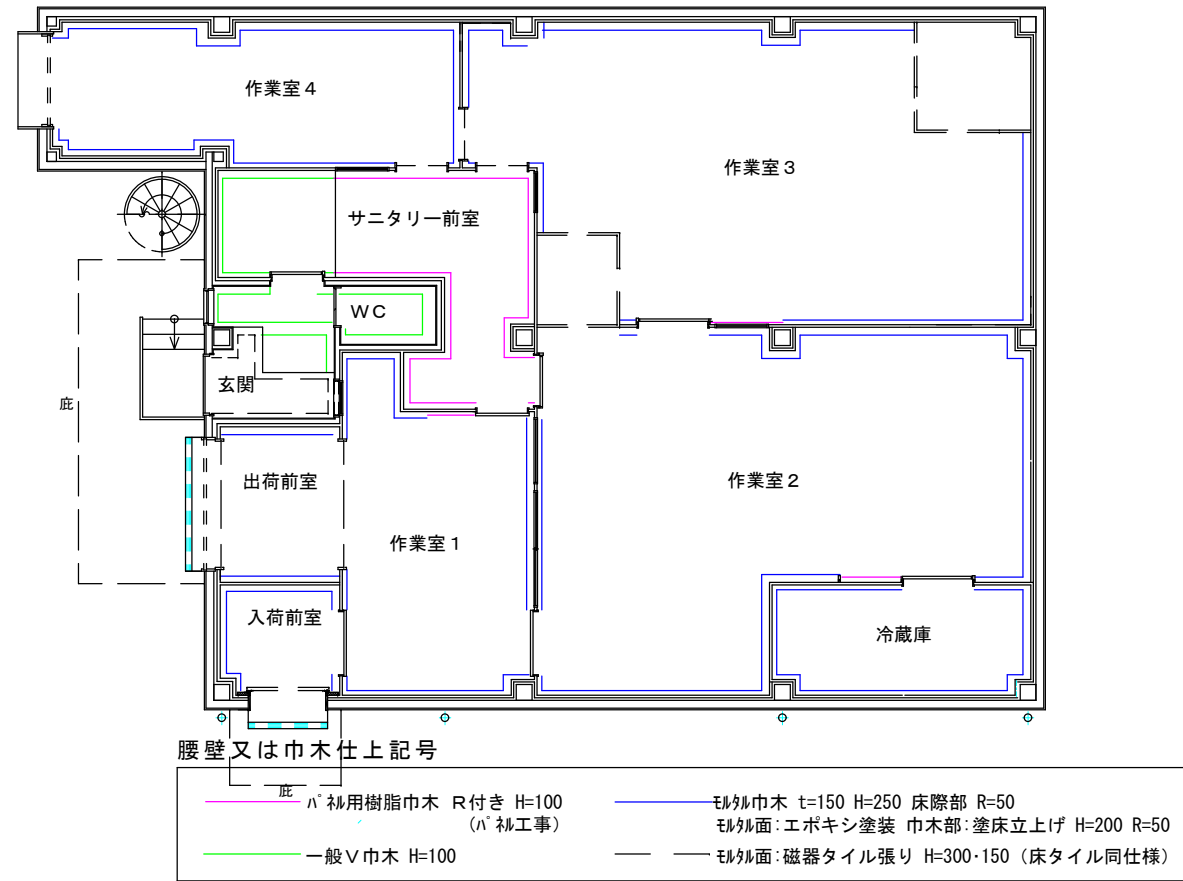
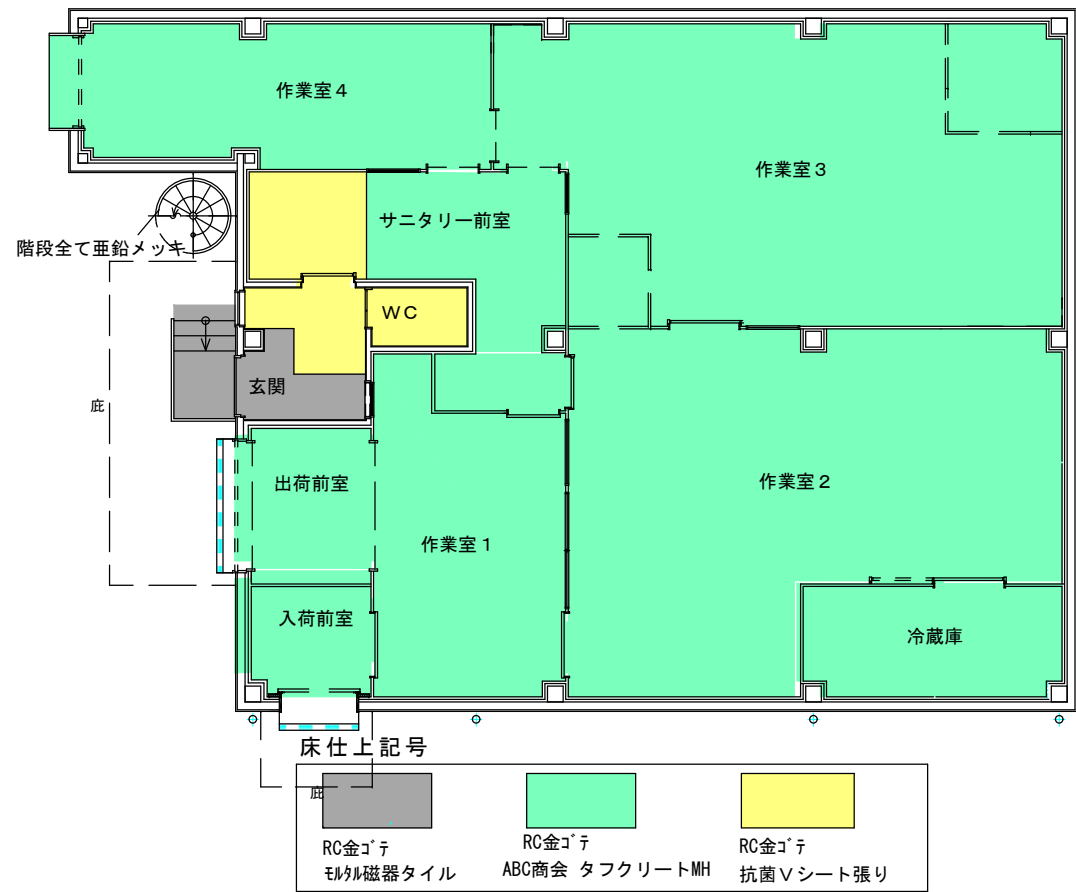
承認	設計	担当	縮尺	計画名称
		GL±0▲	1:100	山実水産(有) 新工場計画
			年月日	図面名称
			2022.11.30	立面図



Y 2 通り断面

X 3 通り断面

承認	設計	担当	縮尺	1:100	計画名称	山実水産(有) 新工場計画
			年月日	2022.11.30		図面名称



山実水産有限会社 輸出加工新工場 建設工事：各室 諸元表

↓生産機器用は別途

階	室名	室面積	天井高さ	人員数	室温	冷却仕様	空調・換気システム	換気回数	給水	給湯	床排水	照度	照明器具 型式	コンセント	コンセント	内線	館内	館内	備考	室名
		m ²	mm	熱負荷用	回/時	ルックス	100V	200V	電話	スピーカー	LAN									
1階	玄関ホール	5	2,500	6	常温		外気給気のみ	3				200	一般LEDスポット	○			アンプマイク ○		照明人感センサー(玄関外灯共)	玄関ホール
	WC(手洗・大)	2	2,500	1	常温		玄関より給気し排気	3	○			150	一般LEDスポット	○					照明人感センサー	WC(手洗・大)
	サニタリー前室	12	3,500	6	一般空調	天井ファン	梱包室より給気し 天井扇にて排気	3	○	○	○	300	一般LED直管	○	トリミング ○		防水 ○		塩ビ製手洗(塩ビ蛇口) 大型浴室乾燥機	サニタリー室
	出荷前室	5	3,500	1	18℃	冷却器無し	前処理室の冷気をPAS給気し 天井扇にて排気 24H	10	○		○	300	防湿LED直管							入荷前室
	入荷前室	4	3,500	1	10℃	中温	前処理室の冷気をPAS給気し 天井扇にて排気 24H	10	○		○	300	防湿LED直管							廃棄庫
	作業室1	16	3,500	4	18℃	中温	外気冷却給気・排気	5	○	○	○	500	HACCP仕様LED直管	防水 ○			防水 ○		塩ビ製手洗+流し(塩ビ蛇口)	前処理室
	作業室2	38	3,500	4	18℃	中温	外気冷却給気・排気	5	○	○	○	500	HACCP仕様LED直管	防水 ○	除湿器 ○		防水 ○		除湿器(設備工事)架台共 塩ビ製手洗+流し(塩ビ蛇口)	下処理室
	冷蔵庫	8	3,500	1	0℃	冷却機	換気無し					100	冷蔵庫用LED直管							冷蔵庫(仕掛品)
	作業室3	36	3,500	4	18℃	中温	外気冷却給気・排気	5	○	○	○	700	HACCP仕様LED直管	防水 ○			防水 ○		塩ビ製手洗+流し(塩ビ蛇口)	包装室
	作業室4	14	3,500	2	18℃	中温	外気冷却給気・排気	5	○	○	○	300	HACCP仕様LED直管	防水 ○			防水 ○		塩ビ製手洗(塩ビ蛇口)	梱包・資材置場
1階	天井裏・屋根裏	145	平均 1,600				自然換排気(網付きガラリ)													天井裏・屋根裏
2階	機械室	17	2,700				強制給排気(一種)		◎		○	100	一般LED直管	○						機械室

一級建築士事務所
東京都知事登録 第36882号
株式会社 設計舎

管理建築士
一級建築士
第104350号 窪田 憲一

承認 設計 担当

縮尺 N.S
設計年月日 2022.11.30

工事名称 山実水産有限会社 輸出加工新工場 建設工事
図面名称 各室 諸元表